

BYGGSYSTEMER

/TEKNISKE TJENESTER



/OPTIMERA/

Montér

Du bygger - Vi tar oss av resten.



Optimera kan hjelpe deg med tegninger, tekniske forskrifter, saksbehandling, lyd- og brannprosjektering og energiberegninger.

Byggteknisk projektering

Vi utfører byggteknisk projektering av bærende konstruksjon i tre, som omfatter dimensjonering av alle komponenter med bærende effekt. Du får dokumentasjon som viser at bygget tilfredsstiller forskriftene. Dersom du ønsker det, sørger vi også for riktig projektering med hensyn til brann og lyd.

Dette beregner vi for deg:

- Bærevægger innvendig og utvendig
- Bjelkelag
- Sperrer
- Dragere
- Søylar
- Vind
- Beslag

Energiberegning

Vi beregner varmetapet og gir deg en oversikt over konstruksjonsdelenes u-verdier, slik at du enkelt kan dokumentere at ditt prosjekt imøtekommer kravene til dokumentasjon av isolasjons- og energibehov.

Beregningen tar også hensyn til:

- Byggets beliggenhet
- Lufttetthet
- Volum
- Ventilasjonssystem
- Kuldebroer
- Oppvarmingssystemer



Energimerking

Vi hjelper deg med energimerking i henhold til forskriftene, som krever at hver boenhet i bygningen skal ha en gyldig energiattest ved ferdigstillelse, salg eller utleie. Forskriftene, som trådte i kraft i 2010, som følge av EUs bygningsdirektiv, krever også at alle yrkesbygninger med mer enn 1000 m² bruttoareal skal ha en gyldig energiattest. Dersom yrkesbygget består av ulike bygningkategorier, for eksempel en forretning, et kontor og en bolig, må hver enkelt del ha en energiattest.



Mengdeberegning

Før du bestiller varer til et prosjekt, kan vi foreta en mengdeberegning som gir deg eksakte mengder og priser.

Mengdeberegningen gir:

- Pris på alle byggevarer med oppgitt kalkulert mengde
- Pris på tekniske tjenester
- Pris på precut
- Estimert mengde festemidler
- Estimert arbeidstid

Prisen på varene vil være basert på din kundeavtale. Vi kan også gi pris på andre produkter. Mengdeberegningen utarbeides til fast pris, i henhold til Optimera Byggsystemers standard eller i henhold til din beskrivelse.

Tegneoppdrag

Vi utfører også rene tegneoppdrag. Dette kan være de du trenger som underlag for byggemelding eller arbeidstegninger. Vi kan også gi deg grunnlaget for kontrollklæring/søknad om ansvarsrett.

Byggemelding

Underlag for byggemelding utarbeides i målestokk 1:100. I dette tilfellet vil alle fasadetegninger ha innregnede terrenglinjer.

I situasjonsplanene vil bolig og eventuell garasje være tegnet inn på kartet. Planen viser også planlegging av tomten med innkjørsel, uteområde og søppelplassering. Dersom du ønsker fotorealistiske perspektiver, kan vi også utføre dette.

Arbeidstegninger

Arbeidstegningene utføres i målestokk 1:100 og har alle planer og snitt. Vi «rydder» i tegningene og sørger for at de er klargjort for bygging. Tegningene avklarer bæresystem, viser rørføringer og er påført laster på fundamenter. Kjøkken, bad og garderobe er også tegnet inn. Dersom du ønsker det, kan vi også levere våtromstegninger. Når du gir oss et tegneoppdrag, sjekker vi selvfølgelig også at bygget er i henhold til forskriftene.

Precut og elementer

Tegningene vi leverer, kan også benyttes som grunnlag for produksjon av precut eller elementer.

Brann

Vi utarbeider brannkonsepter for eneboliger, rekkehus, leilighetsbygg på inntil 4 - 5 etasjer og andre bygg som har tilsvarende størrelse. I tillegg utfører vi detaljprosjektering av konstruksjoner for dokumentasjon av brannklasse, samt annen brann-teknisk rådgiving.

Lyd

Vi utarbeider lydkonsepter for både enebolig, rekkehus og leilighetsbygg. I tillegg utfører vi detaljprosjektering av konstruksjoner for dokumentasjon av lydkrav, samt dokumentasjon av isolering mot utendørs støy.

Her finner du oss

MONTÉR BYGGEVAREHUS

AKERSHUS

Montér Eidsvoll
Montér Hurdal
Montér Jessheim
Montér Lillestrøm Stormarked
Montér Stabekk
Montér Vestby Grøstad Bygg

AUST-AGDER

Montér Blom-Bakke
Montér Evje
Montér Grimstad
Montér Hovden
Montér Lillesand
Montér Risør
Montér Tvedestrand

BUSKERUD

Montér Geilo
Montér Gol
Montér Hemsedal
Montér Hurum
Montér Hønefoss
Montér Kongsberg
Montér Lier
Montér Nesbyen
Montér Ål

FINNMARK

Montér Bloch
Montér Kirkenes
Montér Nordkapp
Montér Tana
Montér Østlyngen

HEDMARK

Montér Brumunddal
Montér Elverum
Montér Hamar Stormarked
Montér Kongsvinger
Montér Rena
Montér Stange
Montér Trysil
MONTÉR HORDALAND
Montér Askøy
Montér Bømlo
Montér Etne
Montér Hatlestrand
Montér Knarvik
Montér Kvam
Montér Kvinnherad
Montér Minde
Montér Odda
Montér Os Byggsenter

Montér Stord
Montér Øyganger
Montér Åsane

MØRE OG ROMSDAL

Montér Brattvåg
Montér Eidsvåg
Montér Molde
Montér Rauma
Montér Røsand
Montér Ørsta
MONTÉR NORDLAND
Montér Brønnøysund Bygg-Gros

Montér Dønna
Montér Herøy
Montér Hommelstø Trelast (Vega)
Montér Hommelstø Trelast (Velfjord)

Montér Lofoten
Montér Lovund
Montér Lurøy
Montér Mosjøen Næstby
Montér Per Strand Andenes
Montér Per Strand Hadsel
Montér Per Strand Narvik
Montér Per Strand Sortland
Montér Per Strand Øksnes
Montér Sandnessjøen Sørra
Montér Solhaug Halså
Montér Solhaug Ørnes

OPPLAND

Montér Almenningsbutikken
Montér Gjøvik
Montér Kvismo
Montér Lillehammer
Montér Storefoss
Montér Vinstra

OSLO

Montér Orring Byggsenter
MONTÉR ROGALAND
Montér Bryne
Montér Egersund
Montér Førus Stormarked
Montér Haugesund Stormarked
Montér Karmøy
Montér Nærbø
Montér Randaberg
Montér Sandnes
Montér Sauda
Montér Stavanger
Montér Suldal

SOGN OG FJORDANE

Montér Andersen Kaupanger
Montér Andersen Lærdal
Montér Andersen Årdal
MONTÉR SØR-TRØNDELAG
Montér Brekstad
Montér Røros

TELEMARK

Montér Kragerø
Montér Notodden
Montér Porsgrunn
Montér Skien
Montér Storkeas

TROMS

Montér Per Strand Finnsnes
Montér Per Strand Harstad
Montér Per Strand Skjervøy
Montér Per Strand Storslett
Montér Per Strand Storsteinnes
Montér Per Strand Tromsdalen
Montér Per Strand Tromsø

VEST-AGDER

Montér Farsund
Montér Flekkefjord
Montér Kvinesdal
Montér Lindesnes
Montér Lyngdal
Montér Mandal
Montér Søgne
Montér Sørlandsparken Stormarked
Montér Vanse
Montér Vennesla
Montér Vågsbygd

VESTFOLD

Montér Holmestrand
Montér Horten
Montér Larvik
Montér Revetal
Montér Svelvik
Montér Tønsberg
MONTÉR ØSTFOLD
Montér Båstad
Montér Halden
Montér Rakkestad
Montér Østfoldhallen Stormarked

I INNKJØPSSAMARBEID MED:

Viro Tre AS Lyngseide tlf. 77 71 00 28

OPTIMERA PROFFSENTRER

AKERSHUS

Optimera Proffsenter Lørenskog

AUST-AGDER

Optimera Proffsenter Arendal

MØRE OG ROMSDAL

Optimera Proffsenter Ålesund

NORDLAND

Optimera Partner Julius Jakhelln AS

OSLO

Optimera Proffsenter Ensjø
Optimera Proffsenter Grorud

ROGALAND

Optimera Proffsenter Sandnes
Optimera Proffsenter Haugesund

SØR-TRØNDELAG

Optimera Proffsenter Omkjøringsveien
Optimera Proffsenter Sandmoen

VEST-AGDER

Optimera Proffsenter Kristiansand

VESTFOLD

Optimera Proffsenter Sandefjord

ØSTFOLD

Optimera Proffsenter Sarpsborg



/OPTIMERA/

Montér

Du bygger - Vi tar oss av resten.