

Du bygger

- Vi tar oss av resten

Optimera TEKNISKE TJENESTER



OPTIMERA TEKNISKE TJENESTER tilbyr et bredt utvalg av tjenester innenfor byggeteknisk prosjektering. Mange av oss har en tømrerbakgrunn, men med høyere utdanning i tillegg. I de senere år har vi ansatt flere personer med universitetsutdanning, med både høyere og lavere grad. Dette betyr at vi kan tilby løsninger for det meste innenfor trehusbygging – også til høyhusprosjekter.

VI HAR SOLID KOMPETANSE INNEN:

- *hustegninger/arbeidstegninger (også våtromstegninger)*
- *tekniske forskrifter og saksbehandlingsforskrifter*
- *lyd-/brannprosjektering*
- *energiberegninger*



BYGGTEKNISK PROSJEKTERING

Vi utfører byggeteknisk prosjektering av bærende konstruksjoner i tre, som omfatter dimensjonering av alle komponenter med bærende effekt.

VI BEREGNER:

- *bærevegger innvendig og utvendig*
- *bjelkelag*
- *sperrer*
- *dragere*
- *søyler*
- *vind*
- *beslag*

Du får selvsagt all dokumentasjon som er nødvendig for å tilfredsstille forskriftskravene.

Enkel prosjektering av brann og lyd inngår i byggeteknisk prosjektering.

ENERGIBEREGNING

Vi utfører varmetapsberegning som beregner konstruksjonsdelenes u-verdier. Dette gjør det enkelt for deg å imøtekomme kravene til dokumentasjon av isolasjons- og energibehovet i bygget.

Vi kan dokumentere valgt konstruksjon, eller vi kan være med fra skisseprosjekt til å finne den optimale løsningen.

BEREGNINGEN TAR OGSÅ HENSYN

TIL:

- *byggets beliggenhet*
- *lufttetthet*
- *volum*
- *solinnstråling*
- *ventilasjonssystem*
- *andre oppvarmingssystemer*
- *kuldebroer*

ENERGIMERKING

Vi kan hjelpe deg med energimerking i henhold til kravene i energimerkeforskriften.

Forskrift om energimerking av bygninger og energivurdering av tekniske anlegg trådte i kraft i 2010 som følge av EUs bygningsdirektiv. Den krever at eier skal sørge for at hver boenhet i bygningen har gyldig energiattest ved ferdigstillelse, salg og utleie.

Yrkesbygninger med mer enn 1000 m² oppvarmet BRA skal til enhver tid ha gyldig energiattest. Yrkesbygg som er sammensatt av deler med ulike bygningskategorier – som for eksempel forretning, kontor og bolig – skal ha energiattest for hver enkelt del.





MENGBEBEREGNING

Skal du bestille varer til et prosjekt? Vi kan foreta en mengdeberegning som gir deg eksakte mengder og priser. Mengdeberegning kan utføres på alle typer bygg, store som små.

MENGBEBEREGNINGEN GIR:

- pris på alle byggevarer med oppgitt kalkulert mengde
- pris på tekniske tjenester
- pris på konstruksjonspakke
- estimert mengde festemidler
- estimert arbeidstid i henhold til kalkulerte mengder og produkter

Prisen på varene er i henhold til gjeldende kundeavtale. Vi kan gi pris på andre produkter på forespørsel. Vi utarbeider mengdeberegning etter kundes egen beskrivelse, eller vi kan benytte Optimera Byggsystemers egen standard beskrivelse.

SALGSKALKYLE

Skal du gi tilbud på et oppdrag eller estimere kostnader for et prosjekt? Vi kan foreta en salgskalkyle som gir deg et prisoverslag. Vår salgskalkyle er et enkelt prisoverslag på byggevarer til tømrerarbeider og kan brukes til eneboliger, hytter, garasjer, samt enkle tilbygg og påbygg.

KALKYLEN GIR DEG:

- pris på byggevarer
- pris på kapping/merking (konstruksjonspakke-tillegg)
- salgskalkyle med elementleveranse (elementer og restleveranse)
- pris på tekniske tjenester
- estimerte festemidler
- estimert arbeidstid

Salgskalkylen baserer seg på Optimeras standardbeskrivelse og produkter med enkle endringer. Kalkylen kan ikke brukes til varebestilling - da må vi først utføre en mengdeberegning.



TEGNEOPPDRA

Vi utfører rene tegneoppdrag. Fra underlag for byggemelding og situasjonsplan til arbeidstegninger i målestokk 1:50, og kontrollerklæring/søknad om ansvarsrett.

UNDERLAG FOR BYGGEMELDING

Vi utarbeider tegninger i målestokk 1:100 av planer og fasader. Alle fasadetegninger har inntegnet terrenglinjer.

Vi utarbeider i tillegg situasjonsplaner hvor bolig og eventuell garasje er tegnet inn på kartet. Denne planen viser i tillegg planlegging av tomten med innkjørsel, uteområde, søppelplassering og lignende. Fotorealistiske perspektiver utfører vi også.

ARBEIDSTEGNINGER

Vi utfører opptegning av planer og snitt i målestokk 1:50. Vi "rydder" i tegningene, klargjør for bygging, avklarer bæresystem, påfører laster på fundamenter, sjekker rørføringer og tegner inn kjøkken, bad og garderobe. Samtidig sjekker vi selvfølgelig at bygget er i henhold til forskriftene. Våtromstegninger tilbys også.

Vi tegner alt i nøyaktig målestokk, slik at prosjektet er klart til overtakelse av konstruktør for element- eller konstruksjonspakke-prosjektering.

Kontaktinformasjon

Tekniske tjenester

Salg: Din faste kontakt i Optimera/Montér
Ordre/pris: teknisk@optimera.no
Leder tekniske tjenester: Stein Frode Jakobsen
(+47) 901 60 145
stein.jakobsen@optimera.no

Her finner du oss

MONTÉR BYGGEVAREHUS

AKERSHUS

Montér Eidsvoll
Montér Hurdal
Montér Jessheim
Montér Lillestrøm Stormarked
Montér Stabekk
Montér Vestby Grøstad Bygg

AUST-AGDER

Montér Blom Bakke
Montér Grimstad
Montér Hovden
Montér Lillesand
Montér Risør
Montér Tvedestrand

BUSKERUD

Montér Drammen Stormarked
Montér Geilo
Montér Gol
Montér Hemsedal
Montér Hurum
Montér Hønefoss
Montér Kongsberg
Montér Nesbyen
Montér Slemmestad
Montér Ål
Montér Åmot

HEDMARK

Montér Brumunddal
Montér Elverum
Montér Hamar Stormarked
Montér Kongsvinger
Montér Rena
Montér Stange
Montér Trysil

HORDALAND

Montér Askøy
Montér Bømlo
Montér Etne
Montér Knarvik
Montér Minde
Montér Odda

Montér Os Byggsenter
Montér Stord
Montér Øygarden

MØRE OG ROMSDAL

Montér Brattvåg
Montér Eidsvåg
Montér Molde
Montér Rauma
Montér Røsand
Montér Ørsta

NORDLAND

Montér Bygg-Gros
Montér Dønna
Montér Herøy
Montér Hommelstø Trelast
Montér Hommelstø Trelast avd. Vega
Montér Lofoten
Montér Næstby
Montér Solhaug avd Halså
Montér Solhaug avd Ørnås
Montér Sørra

OPPLAND

Montér Almenningsbutikken
Montér Gjøvik
Montér Kvismo
Montér Lillehammer
Montér Vinstra

OSLO

Montér Orring Byggsenter

ROGALAND

Montér Bryne
Montér Egersund
Montér Forus Stormarked
Montér Haugesund
Montér Karmøy
Montér Nærbø
Montér Randaberg
Montér Sandnes
Montér Sauda
Montér Stavanger
Montér Suldal

SØR-TRØNDELAG

Montér Bjugn
Montér Brekstad
Montér Rissa
Montér Røros

TELEMARK

Montér Kragerø
Montér Porsgrunn
Montér Rjukan
Montér Skien

TROMS

Montér Hamco

VEST-AGDER

Montér Farsund
Montér Flekkefjord
Montér Kvinesdal
Montér Lindesnes
Montér Lyngdal
Montér Mandal
Montér Søgne
Montér Sørlandsparken Stormarked
Montér Vansø
Montér Vennesla
Montér Vågsbygd

VESTFOLD

Montér Holmestrand
Montér Horten
Montér Larvik
Montér Revetal
Montér Tønsberg

ØSTFOLD

Montér Halden
Montér Rakkestad
Montér Østfoldhallen Stormarked

OPTIMERA PROFFSENTRER

AKERSHUS

Optimera Proffsenter Lørenskog

AUST-AGDER

Optimera Proffsenter Arendal

BUSKERUD

Montér Proffsenter Gol

HEDMARK

Optimera Proffsenter Rudshøgda

HORDALAND

Optimera Proffsenter Bergen

MØRE

Optimera Proffsenter Ålesund

OSLO

Optimera Proffsenter Ensjø
Optimera Proffsenter Grorud

ROGALAND

Optimera Proffsenter Sandnes
Optimera Proffsenter Haugesund

SØR-TRØNDELAG

Optimera Proffsenter Omkjøringsveien
Optimera Proffsenter Sandmoen

VEST-AGDER

Optimera Proffsenter Kristiansand

VESTFOLD

Optimera Proffsenter Sandefjord
Optimera Proffsenter Tønsberg

ØSTFOLD

Optimera Proffsenter Sarpsborg

