

STANDARD SALGS- OG LEVERINGSBETINGELSER FOR NÆRINGSDRIVENDES KJØP AV TEKNISKE TJENESTER, ELEMENTER, TAKSTOLER, BJELKELAG OG KONSTRUKSJONSPAKKER.

1. PARTER

Disse standard salgs- og leveringsbetingelser («Standard salgsbetingelser») gjelder for Optimera AS, Hamco Bygg AS, Naglestad Bruk AS og Optimera Byggsystemer AS ved næringsdrivendes kjøp av tekniske tjenester, elementer, bjelkelag og konstruksjonspakker, videre omtalt som «Woodfab», og kontraktspartner omtales som «Kjøper». Videre er Kjøperen og Woodfab i fellesskap benevnt «Partene», og individuelt «Part».

2. TILBUD OG AVTALER

Ethvert tilbud fra Woodfab er basert på disse Standard salgs- og leveringsbetingelser. Ethvert tilbud gjelder samlet leveranse slik at enkeltposter ikke kan tas ut av dette.

Alle avtaler («Avtalene») mellom Woodfab og Kjøper skal anses å inneholde disse Standard salgs- og leveringsbetingelser, og ingen endringer av disse Standard salgs- og leveringsbetingelser skal være bindende for Woodfab. Enhver betingelse eller vilkår i Kjøpers ordre eller annensteds som ikke er i samsvar med disse Standard salgs- og leveringsbetingelser, skal være uten effekt. Standard salgs- og leveringsbetingelsene kan kun endres skriftlig og endringen må for å binde Woodfab signeres av autorisert(e) ansatt(e) i Woodfab.

3. BESTILLINGSRUTINER

Ved bestilling må følgende rutiner følges av Partene:

- Kjøper må ved bestilling oppgi prosjektnummer, leveringsadresse og bestillers navn.
- Woodfab vil etter bestilling sende Ordrebekreftelse. Straks etter mottagelse skal Kjøper kontrollere Ordrebekreftelsen for eventuelle feil/avvik som Kjøper omgående må meddele Woodfabs ordrekontor.
- I de tilfeller hvor varen må fremskaffes fra produsent, forbeholder Woodfab seg rett til å re-bekrefte etter produsentens salgs- og leveringsbetingelser. I disse tilfellene må Kjøper godkjenne Ordrebekreftelsen innen fastsatt frist, slik at Woodfab kan bekrefte endelig bestilling hos produsent /leverandør.

4. KJØPERS FORPLIKTELSE

For at Woodfab skal kunne utføre prosjektering skal dette avtales og kjøper skal overlevere til Woodfab:

- Riktig utfyllt, datert og signert bestillingsskjema for de tjenester som ønskes utført
- Komplette og daterte bygge- og produktbeskrivelse
- Målsatte fasadetegninger i målestokk 1:100
- Målsatte snitt- og plantegninger i målestokk 1:50 med dør- og vindusmål
- Romskjema påført dato

Komplette bestillingsunderlag skal overleveres til Woodfab innen avtalt frist og under enhver omstendighet i god tid før Woodfab skal igangsette sitt oppdrag.

Manglende eller mangelfullt bestillingsunderlag kan medføre at estimert leveringstid forskyves og/eller at Woodfab får krav på økt vederlag. I slike tilfeller kan også Woodfab unnlate å beregne pris og leveringstid for deler av leveransen. Woodfab har under enhver omstendighet ikke ansvar for feil eller mangler som skyldes Kjøpers manglende eller mangelfulle bestillingsunderlag.

Kjøper skal fremskaffe og har risikoen for at alle nødvendige tegninger, beskrivelser og beregninger utarbeides og er korrekte, samt at oppgitte

mål og mengder er korrekte, slik at Woodfabs tjenester skjer på korrekt grunnlag. Kjøper har ansvaret for at Woodfabs leveranser kan benyttes til det tiltenkte formålet.

Dersom Woodfab besørger prosjektering, skal Kjøper uten ugrunnet opphold etter mottak og under enhver omstendighet før Woodfab sin produksjon og/eller levering starter, kontrollere prosjekteringen og straks varsle Woodfab om feil, uoverensstemmelser eller ufullstendigheter.

Når kundens godkjenning er mottatt settes ordren i produksjon. Ved sen godkjenning kan dette føre til at leveringstiden forskyves.

Med mindre annet er særskilt avtalt har Woodfab ikke ansvar for brann- og lydkrav. Dersom slik prosjektering ikke er avtalt, må kjøper selv engasjere ansvarlig prosjekterende som kan påta seg slikt ansvar.

Ved kompliserte bygg kan Woodfab unnlate å beregne pris og leveringstid for deler av leveransen. I slike tilfeller vil dette fremgå av tilbudet.

Ved feilaktig eller manglende tegningsunderlag eller beskrivelser, har Woodfab rett til å fakturere for tilleggsarbeid som følge av dette. Kjøper skal varsles om at Woodfab vil fakturere for tilleggsarbeid før tilleggsarbeidet blir utført.

Dersom tegningsmaterialet ikke er tilstrekkelig og nødvendige opplysninger ikke kan skaffes til veie, forbeholder Woodfab seg retten til ikke å produsere ferdig visse deler av leveransen. Nødvendige materialer blir i tilfelle medsendt for tilpassing på byggeplass.

Dersom Woodfab finner det riktig tidsforbruksmessig, kan enkelte kapp og enkelte detaljer bli overlatt for tilskjæring/tilpassing på byggeplassen, takvinduskravell tilpasses alltid på byggeplassen. Dette vil anmerkes på kapplister/tegninger.

5. PRISER

For alt salg gjelder leveringsdagens priser eksklusive mva og avhentet Woodfabs lager, hvis ikke annet er uttrykkelig avtalt. Det tas forbehold om prisendringer og endring av leverandør/produkt uten varsel.

6. PRISREGULERING

Prisregulering kan gjennomføres pr. 1. april og pr. 1. oktober hvert år. Prisreguleringer kan også skje utenom disse intervallene ved vesentlige endringer i for eksempel råvaresituasjonen, markedsforhold eller valutakurser.

Tilbudet har gyldighet i 14 dager. Ved bestilling vil tilbudssummen reguleres etter SSBs «Byggekostnadsindeks for boliger – boliger i alt, materialer, tømring og snekring» beregnet for perioden etter tilbudets utløpsdato og frem til produksjonsstart.

7. LEVERINGSBETINGELSER GENERELT

Avtales CIF, CIP, C&F, FOB, FAS, FOR-leveranser skjer disse i forhold til de internasjonale regler for fortolkning av salgs- og leveringsbetingelser gitt av International Chamber of Commerce (Internasjonalt Handelskammer), kjent som INCOTERMS 2010, i den grad ikke nærværende bestemmelser har avvikende regulering.

Utkjøring beregnes etter gjeldende avtale. Prisene kan i avtaleperioden endres med 30 dagers varsel. Har ikke Kjøper gitt instruksjoner om forsendelsesmåte ved bestilling, velger Woodfab transportvei uten ansvar for billigste transportmåte.

Kjøper skal sørge for adkomstvei fra offentlig vei til leveringsstedet og for interne transportveier, samt at Kjøpers mottagelsesforhold tillater leveranse på anvist område.

Er avsendelsen av varen for kortere eller lengre tid umuliggjort på grunn av Kjøpers forhold, er salgssummen likevel forfalt til betaling. Varen blir da, for Kjøpers regning og risiko, lagret på leverandørenes lager, hos speditør, etc.

Woodfab har på ethvert tidspunkt rett til å foreta kredittvurdering av Kjøper. Dersom Kjøpers kredittverdighet etter Woodfabs vurdering ikke er tilfredsstillende eller Kjøper har misligholdt en eller flere forfalte fakturaer, kan Woodfab holde tilbake leveranse og kreve betryggende sikkerhet for rettidig betaling eller forskudds-betaling av restvederlag og for fremtidige leveranser før levering skjer. Dette gjelder selv om restvederlaget ikke er forfalt. Woodfab kan også stanse varer som er sendt.

8. HMS

I den grad det er krav om det vil Woodfab sørge for at biler, løfteredskap og utstyr som befinner seg på Kjøpers prosjekter er sertifisert i henhold til gjeldende regler, at førere av disse har de nødvendige sertifikater og opplæring i bruk, at Woodfabs representanter ved opphold på Kjøpers prosjekter er iført foreskrevet verneutstyr som hjelm og vernesko, samt at egneide og fast innleide kjøretøy har akustisk signal ved rygging.

9. MILJØ

Woodfab omsetter eller forhandler ikke produkter som kommer i fra regnskog. Ordinær trelast som omsettes gjennom Woodfabs selskaper kommer fra FSC- og PEFC-sertifisert skog og sertifiserte sagbruk/ produsenter.

Woodfab vil så langt som mulig tilby produkter til Kjøper som ikke:

- inneholder stoffer på myndighetenes kandidatliste (Reach)/ prioritetsliste
- har iboende egenskaper (Risiko-setninger) som angir at produktet kan gi livstruende og/eller irreversible helseskader: R26, R27, R28, R32, R39, R40, R42, R43, R45, R46, R48, R49, R60, R61, R63, R64, R68
- har iboende egenskaper (Risiko-setninger) som angir at produktet kan gi alvorlige og/eller irreversible miljøskader: R50, R53, R58, R59, R50/53, R51/53

Woodfab har ikke ansvar for at prosjektet som varene skal benyttes til oppnår eventuelt ønsket miljøklassifikasjon, eksempelvis i BREEAM eller lignende.

10. DOKUMENTASJON

Woodfab leverer FDV, sikkerhetsdatablader, ytelseserklæringer, monteringsveiledninger og miljødokumentasjon dersom dette er avtalt.

11. RISIKO-OVERGANG OG FORSIKRING

Risikoen for varene går alltid over på Kjøper når varene er losset på anvist sted eller når varene er gjort tilgjengelig for Kjøper i henhold til avtale, uavhengig av om det er på Woodfabs anlegg.

Hvis Woodfab påtar seg å lagre varene skjer dette for Kjøpers regning og risiko. Risikoen går i tilfelle over på Kjøper fra det tidspunkt varene er ferdig produsert eller stillet til Kjøpers disposisjon.

12. EIENDOMSRETT OG SALGSPANT

Eiendomsrett til varene overføres Kjøper når full betaling for samme er mottatt av Woodfab.

Woodfab har salgspant i leverte varer inntil kjøpesummen, inklusive eventuelle transportutgifter, renter og omkostninger, er betalt i sin helhet.

13. BETALINGSBETINGELSER

Kjøper skal betale alle skatter og avgifter, samt alle miljøavgifter (hvis relevant) som pålegges leverte varer. Betaling skal uoppfordret skje i henhold til Woodfabs faktura/nota. Ved forsinket betaling belastes forsinkelsesrente i henhold til lov av 17. desember 1976 nr. 100 eller lov som trer i stedet for denne. Betaling skal finne sted innen forfall, hvis ikke kan Woodfab iverksette varestopp.

Når det er avtalt delleveranser, kan Woodfab sende faktura etter hver leveranse.

Innbetalingene skal ikke kunne holdes tilbake, motregnes eller reduseres på grunnlag av klager, reklamasjoner eller motkrav fra Kjøpers side uten skriftlig forhåndsgodkjenning fra Woodfab.

Er det før levering grunn til å anta at Kjøper ikke vil betale rettidig, kan Woodfab kreve at Kjøper stiller betryggende sikkerhet for rettidig betaling eller betaler kontant. Woodfab reserverer seg retten til å annullere leveringskontrakter for fremtidige leveranser hvis Kjøper misligholder eller må antas å ville misligholde sine betalingsforpliktelser. Slikt betalings-mislighold/antesipert mislighold medfører at samtlige fakturaer forfaller til betaling straks, selv om det er angitt annen forfallsdato på fakturaene.

Woodfab kan heve inngått kjøpsavtale dersom varer er levert, men ikke betalt og det viser seg at Kjøper er insolvent, Kjøpers kreditt-verdighet etter Woodfabs vurdering ikke er tilfredsstillende og/eller Kjøper har misligholdt en eller flere forfalte betalings-forpliktelser. Ved heving plikter Kjøper å tilbakelevere ikke-betalte varer eller medvirke til at Woodfab kan hente slike varer på byggeplass og/eller hos Kjøper.

Dersom Kjøper er innvilget kreditt er fakturerings- og betalings-betingelsene netto pr. 30 dager fra fakturadato.

Regnskapsrapporter skal fremlegges ved forespørsel. Kredittgrensen vurderes fortløpende i forhold til varebehovet og ved gjennomgang av Kjøpers resultatutvikling. Woodfab har rett til å redusere kredittgrensen. Høyere kredittgrense kan tilbys mot tilleggssikkerhet som Woodfab anser tilfredsstillende.

14. LEVERINGSTID - FRISTFORLENGELSE - FORSINKELSER

Woodfab skal levere til avtalt tid. Tilsvarende gjelder delleveranser. Hvis ikke annet er avtalt, gjelder skriftlig Ordrebekreftelse sendt fra Woodfab.

Woodfab skal utarbeide en fremdriftsplan med leveringsfrist for egne arbeider.

Leveringsfristen forutsetter mottak av korrekt og komplett underlagsmaterieell og opplysninger fra Kjøper innen en oppgitt frist i fremdriftsplanen.

Hvis fristen ikke overholdes, vil Woodfab fastsette nye tidsfrister for levering basert på ledig kapasitet i produksjonen. Kjøper er ansvarlig for eventuelle tap Woodfab påføres grunnet forsinkelse i forhold til fremdriftsplanen.

Leveringstiden kan forlenges hvis forsinkelsen beror på Kjøper eller på Kjøpers disposisjoner, eller hvis leveringen forsinkes av forhold som Woodfab ikke har herredømme over, herunder forsinket levering fra produsent.

Dersom Kjøper ønsker å utsette avtalte tidsfrister, må dette straks meddeles skriftlig til Woodfab sin kontaktperson. Dersom Woodfab samtykker til utsettelse av tidsfristene, skal Woodfab skriftlig bekrefte nye tidsfrister. Endring i tidsfrister gir Woodfab rett til tilleggsvederlag,

eventuelt dekning av Woodfab sitt faktiske tap dersom dette er høyere.

Hvis Woodfab ikke er i stand til å opprettholde avtalt leveringstid eller når forsinkelse fra Woodfabs side anses som sannsynlig, skal Kjøper underrettes innen rimelig tid. Woodfab skal så sant det er mulig, gi beskjed om når leveransen kan påberegnes å finne sted. Hvis Woodfab ikke foretar levering innen det nye tidspunkt er Kjøper berettiget til å heve for enda ikke påbegynt produserte og/eller leverte varer dersom forsinkelsen er vesentlig. Ønsker Kjøper å benytte hevingsretten, skal Woodfab underrettes uten ugrunnet opphold. Dersom Kjøper ikke hever, kan Kjøper kreve standardisert erstatning som per uke skal utgjøre 1 prosent av fakturaverdien for den delen av leveransen som påbegynt produsert og/eller levert etter det nye tidspunkt, dog oppad begrenset til 15 prosent av fakturaverdien for den forsinkede del av leveransen. Kjøper kan ikke påberope seg forsinkelser som grunnlag for ytterligere misligholdsbeføyelser, herunder erstatningsansvar overfor Woodfab.

15. FORCE MAJEURE

Ingen av Partene skal være ansvarlig for mangler eller forsinkelser som skyldes hendelser eller begivenheter utenfor nevnte Parts kontroll, og som hindrer eller i usedvanlig grad vanskeliggjør Partens plikt til punktlig oppfyllelse av sin forpliktelse, inkludert, men ikke begrenset til, streik, lockout, ulykke, maskinskade, strømstans, brann, eksplosjon, vannmangel, ishindringer, oversvømmelse, transport-vanskeligheter, utilstrekkelig tilførsel av råmaterialer, havari, mobilisering, pågående eller kommende krig (inkludert terror- og krigslignende handlinger, uansett om det foreligger formell krigserklæring eller ikke), blokade, inn- og utførselsforbud, lisensnektinger, virus eller andre alvorlige dataangrep, pandemi/epidemi, naturkatastrofer eller hvilken som helst annen liknende eller ulik årsak, utenfor dennes kontroll. Ingen Part skal være nødt til å avslutte en streik eller lock-out på betingelser som ikke kan aksepteres av denne Part, etter eget skjønn. Imidlertid, når force majeure-situasjonen opphører, skal Partene gjenoppta sine forpliktelser i henhold til betingelsene i avtalen innen 7 arbeidsdager eller, hvis dette ikke lar seg gjøre i det nevnte tidsrom, så snart som rimelig og forretningsmessig mulig.

Force majeure skal ikke fri en Part fra punktlig oppfyllelse av finansielle forpliktelser med forfall før force majeure-situasjonen oppsto.

Avtalen skal endres tilsvarende i tilfelle av uforutsette omstendigheter, dersom disse i vesentlig grad endrer den økonomiske betydning eller innhold av leveransen eller har vesentlig betydning for Woodfabs virksomhet, eller hvis det etter inngåelsen av Avtalen blir klart at gjennomføring av Avtalen er umulig. Dersom endring ikke er økonomisk forsvarlig, har Woodfab rett til å trekke seg fra Avtalen helt eller delvis.

Partene kan i slike tilfeller ved varig leveringshindring, helt eller delvis heve Avtalen. Hvis forholdene har midlertidig karakter, kan de kreve leveringstiden utsatt. Hvis en av Partene ønsker å påberope seg noen av de omstendigheter som er nevnt i dette punkt må Parten innen rimelig tid underrette den annen Part.

16. ANNULASJON

Foretar Woodfabs leverandør annullasjon av noen art som berører Woodfab, har Woodfab tilsvarende rett til annullasjon ovenfor Kjøper.

17. AVBESTLLING (Endringer/tillegg/avbestilling)

Bestilte varer som er klare for levering, skaffeverer og tilvirkede varer kan ikke avbestilles og vil bli belastet i sin helhet.

Samtlige endringer/tillegg/tilvalg skal være skriftlig avtalt med Woodfab sin kontaktperson.

Kjøper har rett til å avbestille varer som ikke er satt i produksjon. Kjøper

må i slike tilfeller erstatte Woodfab sine faktiske tap som følge av avbestillingen, herunder tapt fortjeneste.

18. RETUR AV VARER

Solgte varer tas ikke i retur uten avtale mellom Partene.

19. KRAV TIL LEVERANSEN

19.1. Kvalitetskrav

Leveransen skal oppfylle de krav som er angitt i kontrakten.

Er kvalitetskrav ikke spesifikt angitt i kontrakten, gjelder slike kvalitetskrav som er vanlige for byggevarer av den aktuelle type.

Byggevarene skal tilfredsstillende de krav i lover og forskrifter som gjaldt på avtaletidspunktet.

19.2. Kjøperens spesifikasjoner

Kjøperen bærer risikoen for følgene av feil i sine spesifikasjoner. Kjøper bærer også risikoen for kvalitet og anvendelighet av materialer som kjøper leverer, for anvendeligheten av navngitte produkter som kjøper krever brukt, samt for andre ytelser som kjøper fremskaffer eller krever brukt i forbindelse med gjennomføringen av kontrakten.

20. MOTTAKSKONTROLL. REKLAMASJONSFRISTER

20.1. Kjøperens mottakskontroll. Reklamasjon

Ved mottakelsen av varene skal Kjøper omgående undersøke disse på den måten som er vanlig i bransjen, herunder kontrollere at det er overensstemmelse mellom ankomne varer og følgeseddel og i rimelig grad foreta kvalitetskontroll. Utpakkingskontroll skal foretas før varene løftes av bil og i samsvar med god praksis for den aktuelle leveransen.

Eventuelle avvik eller synlige skader skal ved eller uten ugrunnet opphold etter ankomst reklameres til sjåfør og Woodfab.

Kjøper må dokumentere/påvise slike skader og mangler. Kjøper taper sin rett til å gjøre mangel gjeldende dersom Kjøper ikke varsler Woodfab uten ugrunnet opphold om mangel som Kjøper har oppdaget eller burde ha oppdaget ved kontrollen.

20.2. Senere reklamasjoner

For senere reklamasjon gjelder at Kjøper skal reklamere senest 14 kalenderdager etter at Kjøper oppdager eller burde ha oppdaget mangelen og under enhver omstendighet før varene tas i bruk. Dersom Kjøper ikke reklamerer innen fristen, taper Kjøper sin rett til å gjøre mangel gjeldende.

Kjøper kan ikke gjøre krav gjeldende mot Woodfab senere enn 1 år etter levering.

20.3. Spesifikasjon av manglene. Dokumentasjonskrav

Kjøperens reklamasjon skal spesifisere art, omfang og konsekvenser av de påberopte manglene så langt det er mulig. Kjøper skal så snart det er mulig fremlegge for Woodfab alle tilgjengelige opplysninger vedrørende ethvert krav.

Leveransen må oppbevares og emballeres forsvarlig slik at det ikke kan oppstå tvil om årsak til reklamasjonen.

20.4. Reklamasjon på faktura

Eventuelle reklamasjoner på fakturert pris, rabatt eller andre betingelser, må meddeles Woodfab raskt og senest 1 uke etter mottak av faktura. Alle fakturaer skal betales i rett tid selv om det er reklamert, såfremt ikke annet er skriftlig avtalt med Woodfab.

21. ANSVARSBEGRENSNING

Ethvert ansvar Woodfab måtte ha som skriver seg fra eller oppstår i forbindelse med Avtalen, uansett hvordan ansvaret er forårsaket eller har oppstått, gjelder ikke for noen del av leveransen lengre enn 1 år fra leveringsdato og skal være begrenset til det beløp Kjøper har betalt for varen/leveransen. Woodfab er ikke ansvarlig for skjulte feil.

Woodfab skal, uansett enhver annen bestemmelse, ikke være ansvarlig for indirekte tap som nevnt i kjøpsloven § 67, 2. ledd, tapsposter som nevnt i kjøpsloven § 67, 3. ledd og heller ikke annet følgetap som arbeidsutgifter, dagmulkt, skadeerstatning, leietap eller noe tap av inntekt, fortjeneste, besparelser, goodwill, oppdrag eller muligheter som Kjøper påføres, uansett grunn og uansett hvordan oppstått.

Ansvarsbegrensningene i 1. og 2. ledd i dette punkt gjelder både ved mangler og ved forsinkelse.

Kjøper skal forsvare, erstatte og holde Woodfab skadesløs i tilfelle Woodfabs erstatningsansvar skulle overskride ovennevnte beløp.

Har leveransen/varen en mangel som Woodfab svarer for, har Woodfab valget mellom å gi forholdsmessige avslag i prisen, heve kontrakten med godskrivning av fakturaverdien, eller å foreta den nødvendige utbedring, etterlevering eller omlevering.

Woodfab har ikke produktansvar, med mindre slikt ansvar følger av ufravikelige bestemmelser i produktansvarsloven av 23. desember 1988 nr. 104 eller lov som trer i stedet for denne.

Ansvarsbegrensningene i punkt gjelder ikke dersom mangelen skyldes at Woodfab har opptrådt forsettlig eller grovt uaktsomt.

21 OVERDRAGELSE

Woodfab har rett til å benytte egnet tredjepart til hel eller delvis gjennomføring av sine forpliktelser.

Kjøper kan ikke selge, overføre, overdra eller på noen annen måte behefte sine rettigheter og forpliktelser overfor Woodfab uten uttrykkelig skriftlig forhåndsgodkjennelse fra Woodfab

22 KONFIDENSIELL INFORMASJON

Partene skal ikke overfor andre bekjentgjøre forretningshemmeligheter og tekniske hemmeligheter tilhørende den annen Part som Partene og deres respektive ansatte får tilgang til i avtaleperioden, med mindre den annen Part skriftlig samtykker. Forpliktelsen til å holde informasjonen konfidensiell skal gjelde også etter at Avtalen er opphørt.

Dog har Woodfab rett til å kopiere, bekjentgjøre og gi slik informasjon til tredjepart dersom dette er nødvendig for å nå Avtalens formål eller for å få utført arbeid av underleverandører og/eller medhjelpere. Taushetsplikten gjelder ikke når opplysningsplikt følger av lov, forskrift eller vedtak truffet med hjemmel i lov.

23 OPPHØR AV AVTALEN SOM FØLGE AV MISLIGHOLD

Dersom Partene har inngått samarbeidsavtale eller annen løpende avtale og en av Partene vesentlig misligholder sine forpliktelser i henhold til slik avtale, har Partene rett til å heve avtalen med øyeblikkelig virkning. Følgende punkter anses alltid som vesentlig mislighold:

1. Kjøper trer i betalingsstans, går konkurs, unnlater å betale gjeld til Woodfab, åpner offentlige eller private forhandlinger om akkord, moratorium eller gjelds-sanering, mangler midler til å dekke forfalt gjeld, trer i likvidasjon eller at Kjøper på annen måte av Woodfab finnes uskikket til å utføre sine forpliktelser i henhold til sin avtale med Woodfab.

2. Kjøper manipulerer tallmateriale, herunder regnskaps-rapporter.
3. Vesentlige endringer i selskapsstruktur, herunder ved overdragelse av majoritetsinteresser i Kjøper, avhendelse av det mindre antall aksjer eller andeler som i seg selv utgjør bestemmende innflytelse (alminnelig flertall) i selskapet, Kjøpers skifte av selskapsform, samt selskapsmessige endringer, eksempelvis fisjoner, som kan forringe Kjøpers økonomiske stilling overfor Woodfab.
4. Kjøper på annen måte vesentlig misligholder sine forpliktelser som Woodfabs samarbeidspartner.

Punktene er ikke uttømmende i forhold til hva som anses som vesentlig mislighold.

Woodfab kan i tillegg heve avtale ved gjentatte mislighold av avtalen, til tross for at hver enkelt overtredelse isolert sett ikke kvalifiserer som vesentlig mislighold. Heving på dette grunnlag forutsetter at Woodfab minst to (2) ganger innenfor en seks (6) måneders periode før heving har påpekt mislighold skriftlig ovenfor Kjøper.

25. TVISTER

Enhver tvist som ikke kan løses gjennom forhandlinger skal avgjøres ved de ordinære domstoler underlagt norsk rett og Oslo er rett vernet i alle tvister.

26. GENERELT OM KONSTRUKSJONSPAKKER, ELEMENTER OG TAKSTOLER

26.1. Tilbud

- Prosjektering av egne arbeider er inkludert i tilbudet, prosjektering utover egne arbeider kan avtales.
- Det tas forbehold om at løsninger som er kalkulert tilfredsstillende nødvendige brannkrav og energikrav.
- Beregning av vindlaster er inkludert i tilbudet, men eventuelle ekstra vindavstivende / stabiliserende tiltak er ikke inkl. i pris
- Det tas forbehold om endringer i priser som følge av detaljprosjektering av konstruksjonen, blant annet gjelder dette for dimensjoner på stål og limtre.
- Alle mengder avregnes brutto med mindre annet fremkommer av tilbudsdokumentene.

26.2. Prosjektering

- Beregningen utarbeides på grunnlag av Woodfab sin standard beskrivelse og produkter. Dersom Kjøper ønsker annet grunnlag må dette avtales særskilt.
- Kjøperen må gjøre seg kjent med Optimera standard detaljer, samt prosjekteringsunderlag og eventuelle montasjetegninger før monteringen starter.
- Prosjekteringsgrunnlag for egne arbeider utarbeides og oversendes Kjøper for godkjenning før produksjon.

26.3. Frakt og levering

- Transport og montering er ikke med i tilbud fra Woodfab med mindre dette fremkommer spesifikt i tilbudet
- Det er ikke tatt med kostnader til kran (bilkran, tårnkran, mobilkran) med mindre dette fremkommer av tilbudet.
- Transportprisen er beregnet basert på standard semitraller. Dersom det under prosjektering fremkommer behov for andre typer traller, vil dette kunne påvirke transportprisen
- Det forutsettes fri tilgang med semitrailere, ryddet og planert-fri for snø etc.
- Kjøper sørger for sikring av byggeplass (trapper/rekkverk etc).

27. SPESIELT OM KONSTRUKSJONSPAKKER

- Alle sviller og kantbjelker blir merket for montering. Bjelker, støtter o.l. blir nummerert og startmodul blir angitt i x og y retning.
- Alle kollier er pakket inn med plast folie og merket utvendig med hva de inneholder for å lette avlastingen på byggeplassen og den videre montering.

28. SPESIELT OM TAKSTOLER

- Produksjonstegninger utarbeides på grunnlag av til enhver tid gjeldende lover og forskrifter.

29. SPESIELT OM ELEMENTER

29.1. Presiseringer, vinduer og dører

- Vinduer/balkongdører er ikke med i tilbud fra Woodfab med mindre dette fremkommer spesifikt i tilbudet
- Dersom kjøper selv bestiller vinduer, må det påregnes et gebyr på kr 300,- + mva pr vindu
- Dersom vinduer bestilles av kjøper direkte, må disse være levert vårt produksjonsanlegg senest 10 virkedager før produksjonsstart.
- Dersom kjøper bestiller vinduer selv, skal disse bestilles med ferdig montert Adjufix fra vindusleverandøren. Dersom dette ikke ivaretas vil Woodfab tilleggsfakturere kr 950,- + mva pr vindu for montering av Adjufix i fabrikk. Sammensatte vinduer skal leveres ferdig sammensatt til fabrikk.

- Dører, samt vinduer med brystningshøyde = 0, må vurderes særskilt ved endelig prosjektering av konstruksjon, og vi forbeholder oss retten til å ikke montere disse dersom vi ikke oppnår tilstrekkelig kvalitet på innsetting/montering.
- Vinduer monteres ved hjelp av monteringsklosser. Disse må fjernes av Kjøper etter montering

29.2. Presiseringer, dersom montering av elementer inngår

- Demontering av rekkverk etc er ikke inkludert i tilbudet.
- Det forutsettes at kjøper stiller nødvendig lift/stillas til disposisjon
- Komplettering av dampsperre mot tilstøtende bygningsdeler er inkludert, men dampspærren går kontinuerlig forbi dør- og vindusåpninger.
- Trykktesting er ikke med i tilbudet.
- Det forutsettes at avvik i fagverk/betong er innenfor gjeldene krav og at det monteres direkte uten justeringer av underlag. KS fremlegges av TE minimum 2 uker før montasjestart.
- Det forutsettes at det er stukket ut akser, som er tydelig merket i alle plan (aksemerker på taket må også være tydelig merket)
- Det forutsettes tilfredsstillende riggplass for mellomlagring av elementlass. Normalt vil det være behov for å kunne mellomlagre minimum tre lass a ca 3 x 12 meter
- Det forutsettes at fjerning av eventuell is og snø er kjøper sitt ansvar
- Kjøper sørger for protekking av tak, og takvann ledes kontrollert bort fra fasaden, før oppstart av elementmontasje
- Det forutsettes nødvendig tilgang til kran slik at montasje kan skje kontinuerlig/uavbrutt.
- Nødvendige vinkler og festemidler er inkludert i leveransen.
- Ved vindutsatte områder og mindre enn 100mm stender forbi dekkekant må stender kontrolleres for horisontallast. Det kan da være at man må inn med ekstra innfesting i underkant av dekke. Montasjen inkluderer kun innfesting i overkant dekke.
- Kontraktsgjensiden overtas av kjøper ved registreringsforretning. Registreringsforretning skjer samlet for hele kontraktsarbeidet med mindre delovertakelse har funnet sted.
- Prisen er basert på at det stilles morselskapsgaranti, eventuell bankgaranti vil medføre tillegg i pris.

30. SPESIELT OM TEKNISKE TJENESTER

I tillegg til Woodfab sine standard salgs- og leveringsbetingelser for næringsdrivenes kjøp, men med gyldighet etter disse, gjelder NS 8401 som får anvendelse for oppdrag til fast pris eller fast avtalte rammer, og NS 8402 som får anvendelse for oppdrag som honoreres etter medgått tid.

30.1. Vederlag

Woodfabs tjenester prises i henhold Woodfads til enhver tid gjeldende prislister. Alle priser er oppgitt eksklusive mva. Priser og prisendringer er tilgjengelig på www.optimera.no og kan også fås ved henvendelse til Woodfab. Det tas forbehold om trykkfeil i prislister og annet skriftlig matriell, herunder det som finnes på våre nettsider.

Woodfab sitt vederlag består av:

Honorar, og utlegg og utgifter, herunder honorar til (samt utlegg og utgifter påført av) kontraktsmedhjelpere, underleverandører og underkonsulenter benyttet i forbindelse med Woodfabs utførelse av oppdraget. Hvis ikke annen avtale foreligger, beregnes honorar etter medgått tid (herunder eventuell reisetid).

Timerater er basert på honorering for 7,5 timers arbeidsdag. De avtalte timerater gjelder også overtidstimer. Hvor ikke timesats er angitt særskilt, gjelder den til enhver tid gjeldende timesats fastsatt av Woodfab.

Dersom det er avtalt fast honorar eller på annen måte et øvre tak for honoraret, skal honoraret likevel reguleres dersom utførelsen av oppdraget endres; (i) i tid (oppstart, avslutning og/eller gjennomføringsperiode), (ii) volum, (iii) entrepriseform eller (iv) andre forhold som påvirker arbeidsmengden.

Ved behov for tekniske tjenester i større prosjekter/anbud, bes oppdragsgiver ta særskilt kontakt med Optimera for avklaring av kompleksiteten i prosjektet, behandlingstiden og kostnadene ved tjenestene før avtale om tekniske tjenester inngås.

30.2. Forsikring

Woodfab eller den kontraktsmedhjelper som utfører oppdraget skal tegne ansvarsforsikring i henhold til NS 8401: 2010 punkt 7.2 (fastprisoppdrag) eller NS 8402: 2010 punkt 6.2 (oppdrag honorert etter medgått tid). Forsikringen skal dekke inntil kr. 3 000 000 (tremillioner) for hvert skadetilfelle og kr. 9 000 000 (nimillioner) for hele oppdraget.

For det tilfelle forsikringene over ikke dekker det potensielle ansvar som kan oppstå i anledning oppdraget plikter Kjøperen å tegne tilleggsforsikringer. Før Kjøperen retter krav mot Woodfab i anledning oppdraget skal Kjøperen ha søkt dekning under de forsikringer som gjelder oppdraget.

30.3. Eiendomsrett- Immatirielle rettigheter

Kjøperen skal holde Woodfab skadesløs i forbindelse med alle krav, uansett type, som er relatert til overtredelse av patent-, varemerke-, eller mønsterrettigheter eller annen immateriell rettighet eller tredjeparts rettighet når det gjelder produkt, mønster, spesifikasjoner eller instruksjoner fremskaffet av Kjøperen.

Kjøperen skal straks underrette Woodfab om eventuelle krav eller søksmål mot Kjøperen vedrørende overtredelse av patent-, varemerke-, eller mønsterrettigheter eller andre immaterielle rettigheter eller tredjeparts rettigheter for produkter som Woodfab har levert. Woodfab skal stå fritt, med assistanse fra Kjøperen (men for Woodfabs regning), til å føre alle forhandlinger for å forlike enhver rettstvist som kan oppstå på grunn av slike krav. Kjøperen skal ikke gjøre innrømmelser eller på annen måte håndtere slike krav med mindre Woodfab har gitt en rimelig instruksjon i så måte.

Kjøperen skal sørge for at ethvert varemerke tilhørende Woodfab eller enhver annen person, eller andre ord eller merker som er festet på Utstyret, ikke blir slettet eller skjult uten Woodfabs skriftlige forhåndsgodkjenning.

30.4. Salgskalkyle

Woodfabs salgskalkyle er et enkelt prisoverslag på byggevarer til tømmerarbeider og kan brukes til eneboliger, hytter, garasjer, samt enkle tilbygg/påbygg. Salgskalkylen gir pris på byggevarene, inkludert spesifisert pris på dører/vinduer, tekniske tjenester, samt estimerte festemidler og estimert arbeidstid.

Salgskalkylen utarbeides på grunnlag av Woodfabs standard beskrivelse og produkter.

For at Woodfab skal kunne utføre salgskalkylen skal Kjøperen overlevere til Woodfab riktig utfylt bestillingsskjema, komplett beskrivelse og målsatte tegninger (plan med hovedmål, dør/vindusmål, snitt med målsetting og takvinkel og fasader, alle i minimum 1:100). Ved manglende eller mangelfullt bestillingsunderlag kan estimert leveringstid forskyves. I slike tilfeller kan også Woodfab unnlate å beregne pris for deler av leveransen. Woodfab har under enhver omstendighet ikke ansvar for feil eller mangler som skyldes Kundens manglende eller mangelfulle bestillingsunderlag.

Kjøperen plikter å kontrollere salgskalkylen ved mottagelse av kalkylen.

Salgskalkylen har god nøyaktighetsgrad, men må mengdeberegnes før bestilling av varer kan skje. Dører og vindu er et eget konsept i Optimera og er ikke inkludert i kalkylen fra Tekniske Tjenester.

Ved kompliserte bygg kan Woodfab unnlate å beregne pris for deler av leveransen.

30.5. Mengdeberegning

Woodfabs mengdeberegning er en kalkulasjon med eksakte mengder beregnet på grunnlag av spesifikasjon levert av Kjøperen. Aktuelle produkter og tjenester prissettes iht bestillingen. Mengdeberegning kan utføres på alle typer bygg, store som små. Mengdeberegningen gir pris på alle byggevarene med oppgitt kalkulert mengde, pris på tekniske tjenester/konstruksjonspakke, estimert mengde festemidler, estimert arbeidstid iht kalkulerte mengder/produkter, samt spesifisert pris på dører og vinduer. Pris på varer er iht gjeldende kundeavtale. Pris på andre produkter kan gis på forespørsel. Tjenesten har god nøyaktighetsgrad og leveres innen estimert leveringstid.

Mengdeberegningen utarbeides på grunnlag av Woodfabs standard beskrivelse og produkter, men med mulighet for egne ønsker. Woodfabs standard beskrivelse, eventuelt også Woodfabs romskjema, bes benyttet ved bestilling av mengdeberegninger.

Dersom Kjøperen ønsker annet grunnlag må dette avtales særskilt og merkes i beskrivelsen som endringer. Kunder som har egne beskrivelser, kan benytte sine beskrivelser. Dører og vindu er et eget konsept i Woodfab og er ikke inkludert i mengdeberegningen fra Tekniske Tjenester.

For at Woodfab skal kunne utføre riktig mengdeberegning må prosjektet være varmeberegnet eller godkjent iht preaksepterte løsninger. Woodfab er uten ansvar for beregninger som skjer uten at dette foreligger og estimert leveringstid for masseberegningen forskyves. Bestilling av tjenester for varmeberegning og godkjenning iht preaksepterte løsninger skjer på egne bestillingsskjemaer.

Kjøperen plikter å kontrollere beregningene ved mottagelse av beregningene.

Mengdeberegning av større prosjekter/anbud må særskilt avtales på forhånd for avklaring av kompleksiteten i prosjektet og behandlingstiden. Ved kompliserte bygg kan Woodfab unnlåte å beregne pris og leveringstid for deler av leveransen.

Optimera gir følgende garanti for mengdeberegningen av byggevarer og tjenester:
Dersom det ved levering er avvik mellom Woodfabs mengdeberegning og nødvendige endelige mengder på over 5 % totalt for hele leveransen, og dette skyldes forhold på Woodfab sin side, dekkes det overskytende. Garantien dekker ikke andre krav eller konsekvenser. Det er en forutsetning at det ikke er gjort endringer på tegninger eller beskrivelse fra tidspunktet mengdeberegningen ble bestilt og frem til varene blir levert. Garantien gjelder ikke dersom Optimera ikke leverer produktene som inngår i mengdeberegningen. Det tas også forbehold om prisendringer. Ved et eventuelt avvik skal Kjøperen bestrebe seg til at den økonomiske konsekvensen blir så lav som mulig. Det gis ingen garanti på estimert arbeidstid. Dersom det mangler varer skal Kjøperen bestille dette på nærmeste Optimera anlegg. Kjøperen skal motta faktura på manglende varer og deretter skriftlig reklamere over for Optimera. Ved krav under garantien må Kjøperen skriftlig dokumentere sitt økonomiske tap og at Kjøperen har oppfylt sin tapsbegrensningsplikt. Ved eventuell motstrid har denne garanti forrang fremfor ansvarsbegrensningene i punkt 10 ovenfor, men reklamasjonsfrister og fremgangsprosedyrer i punkt 10 skal følges.

30.6. Byggeteknisk prosjektering (Statistiske beregninger)

Byggeteknisk prosjektering av bærende konstruksjoner i tre omfatter dimensjonering av alle komponenter som har bærende effekt, slik som bærevegger innvendig og utvendig, bjelkelag, sperrer, dragere og søyler. Woodfab leverer all dokumentasjon som er nødvendig for å tilfredsstille forskriftskravene. Prosjektering av arkitektur, brann og lyd inngår ikke i tjenesten, men kan bestilles særskilt.

Prosjekteringen utarbeides på grunnlag av Woodfabs standard beskrivelse og produkter samt gjeldende forskrifter og standarder. Dersom bestiller ønsker annet grunnlag, må dette avtales særskilt.

Kjøperen plikter å kontrollere beregningene ved mottagelse av beregningene.

Byggeteknisk prosjektering av større prosjekter/anbud må avtales særskilt på forhånd for avklaring av kompleksiteten i prosjektet og behandlingstiden.

30.7. Varmetaps- og energiberegning

Plan- og bygningsloven og forskrifter stiller krav til dokumentasjon av isolasjons- og energibehovet i et bygg. Woodfabs varmetapsberegning er en beregning av konstruksjonsdelenes u-verdier. Woodfabs energiberegning tar i tillegg hensyn til andre faktorer som byggets beliggenhet, lufttetthet, volum, solinnstråling, ventilasjonssystem, andre oppvarmingssystemer, kuldebroer, etc.

Beregningen utarbeides på grunnlag av Woodfabs standard beskrivelse og produkter samt gjeldende forskrifter og standarder. Dersom Kjøperen ønsker annet grunnlag, må dette avtales særskilt.

30.8. Energimerking

Forskrift om energimerking av bygninger og energivurdering av tekniske anlegg (energimerkeforskriften) trådte i kraft i 2010 som følge av EUs bygningsdirektiv. Eier skal sørge for at bolig eller bygning har gyldig energiattest ved ferdigstilling, salg og utleie.

Yrkesbygninger med mer enn 1000 m2 oppvarmet BRA skal til enhver tid ha gyldig energiattest. Yrkesbygg som er sammensatt av deler med ulike bygningskategorier (f.eks. forretning, kontor og bolig) skal ha energiattest for hver enkelt del.

For at Optimera skal kunne utføre energimerkingen skal Kjøperen overlevere til Optimera nødvendige opplysninger om byggets konstruksjon og dets tekniske anlegg som må samles inn for å kunne utføre en riktig energimerking. Hvis detaljert dokumentasjon for bygningen (tegninger, FDV-dokumentasjon, etc.) ikke kan fremlegges, er det nødvendig å utføre en befaring av bygget. Omfanget av oppdraget vil avhenge av hvor mye dokumentasjon som er tilgjengelig.

Når nødvendig informasjon foreligger, utføres det en energisimulering for bygget. Resultatene fra energisimuleringen vil bli oversendt til Kjøperen som en xml-fil som Kjøperen kan laste opp i NVEs energimerkesystem i Altinn. Kjøperen kan deretter generere energiattesten som så kan lastes ned i PDF-format. Byggeier må på forhånd ha registrert bygget i Altinn og gi tilgang. Optimera kan også utføre merkingen.

Ytterligere informasjon om energimerking finnes på www.energimerking.no.

30.9. Arkitektur, brann og lyd prosjektering

Arkitekturteknisk prosjektering omfatter opptegning av byggemeldingstegninger, sit.kart, arbeidstegninger og våtromstegninger.. Optimera leverer all dokumentasjon som er nødvendig for å tilfredsstille forskriftskravene. Prosjektering av brann og lyd inngår ikke i tjenesten, men kan bestilles særskilt.

Prosjekteringen utarbeides på grunnlag av Optimeras standard beskrivelse og produkter samt gjeldende forskrifter og standarder. Dersom bestiller ønsker annet grunnlag, må dette avtales særskilt.

For at Optimera skal kunne utføre riktig arkitekturprosjektering skal Kjøperen overlevere til Optimera riktig utfylt bestillingsskjema, nødvendig grunnlag for oppdraget varierer med oppdragstype og avtales med saksbehandler. Ved manglende eller mangelfullt bestillingsunderlag kan estimert leveringstid forskyves. Optimera har under enhver omstendighet ikke ansvar for feil eller mangler som skyldes Kundens manglende eller mangelfulle bestillingsunderlag.

Bestiller plikter å kontrollere prosjekteringen ved mottagelse av tegningene / rapport.

Byggeteknisk prosjektering av større prosjekter/anbud må avtales særskilt på forhånd for avklaring av kompleksiteten i prosjektet og behandlingstiden